

AT-2	<p>Kyläalue.</p> <p>Alueella sallitaan asuinrakentaminen sekä kylän ja sitä ympäröivän asutuksen tarvitsema palvelurakentaminen. Mitoituksen mukainen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä tiloittain lasketaan yleisten määräysten §:ssä 1 - 4 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien rakentamismahdollisuuksien perusteella muodostettavien rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 5 000 m<sup>2</sup>. Mikäli kiinteistö liitetään keskitettyyn vesihuoltoon myös jätevesien käsittelyn osalta, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3 000 m<sup>2</sup>. Rakentamisen sijoittamisessa tulee välttää avoimia peltoalueita. Rakentaminen on sovitettava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.</p>
PY-5	<p>Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.</p> <p>Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset soveltuvin osin.</p>
RA-2	<p>Loma-asuntoalue.</p> <p>Alueella sallitaan vapaa-ajan asuminen. Alue muodostaa paikallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön. Alueen käyttötarkoitus ja mittakaava ovat säilytettäviä. Rakentamisen sijoittuminen, rakeisuus ja mittakaava ovat vaalittavia. Mitoituksen mukainen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä tiloittain lasketaan yleisten määräysten §:ssä 1 - 4 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien rakentamismahdollisuuksien perusteella muodostettavien rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 5 000 m<sup>2</sup>. Rakentaminen on sovitettava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.</p> <p>Lisätietoja: Rakennusjärjestyksessä lisää loma-asumista koskevia määräyksiä.</p>
RV-1/M-8	<p>Asuntovaunualue/maa- ja metsätalousvaltainen alue, laaja yhtenäinen metsäalue.</p> <p>Alue varataan pääasiassa telttailu-, matkailuvaunu- ja matkailuautoalueeksi. Alueella sallitaan matkailuun liittyvien huoltorakennusten rakentaminen. Toiminnan päätyttyä alue varataan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi ja alueella noudatetaan M-8-merkinnän määräyksiä.</p> <p>Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset soveltuvin osin.</p>
EM-1/M-7	<p>Moottorirata-alue/maa- ja metsätalousvaltainen alue.</p> <p>(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu paikallisesti merkittävä moottorirata.)</p> <p>Alue varataan moottoriurheiluun. Toiminnan päätyttyä alue varataan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi ja alueella noudatetaan M-7-merkinnän määräyksiä.</p>
EN-3	<p>Energiahuollon alue.</p>
SL-3	<p>Luonnonsuojelualue.</p> <p>Alue on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.</p>
M-6	<p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue.</p> <p>Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä muu mitoituksen mahdollistama rakentaminen. Mitoituksen mukainen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä tiloittain lasketaan yleisten määräysten §:ssä 1 - 4 esitettyjen perusteiden mukaan. Rakennuspaikan vähimmäiskoosta määrätään yleisissä määräyksissä. Rakentaminen on sovitettava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.</p>
M-7	<p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue.</p> <p>Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä muu mitoituksen mahdollistama rakentaminen. Mitoituksen mukainen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä tiloittain lasketaan yleisten määräysten §:ssä 1 - 4 esitettyjen perusteiden mukaan. Rakennuspaikan vähimmäiskoosta määrätään yleisissä määräyksissä. Rakentaminen on sovitettava ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.</p>
M-8	<p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, laaja yhtenäinen metsäalue.</p> <p>Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä muu mitoituksen mahdollistama rakentaminen. Mitoituksen mukainen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä tiloittain lasketaan yleisten määräysten §:ssä 1 - 4 esitettyjen perusteiden mukaan. Rakennuspaikan vähimmäiskoosta määrätään yleisissä määräyksissä. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.</p>

### MT-3

Maatalousalue, joka on maiseman kannalta merkittävä. Alueella on erityistä merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maiseman ja kyläkuvan kannalta tärkeää. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueen pellot tulee säilyttää rakentamattomina kuitenkin siten, että alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen jamiitoituksen osoittamien rakentamismahdollisuuksien toteuttaminen ellei niitä voida toteuttaa tilan muilla alueilla. Rakentaminen tulee tällöin sijoittaa olemassa olevan rakennusryhmän yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai siihen tukeutuen siten, että rakennukset eivät sulje avointa maisemaa. Rakentaminen on sovittava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Mitoituksen mukainen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä tiloittain lasketaan yleisten määräysten §:ssä 1 - 4 esitettyjen perusteiden mukaan. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Alueella on voimassa MRL:n 128 § mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maiseman muuttamista peltoja metsittämällä. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset. Suositus: Alueen peltojen säilyminen viljeltyinä tai hoidettuina niittyinä on suositeltavaa.

### MT-4

Maatalousalue, viljelymaisema. Alueella on erityistä merkitystä maiseman kannalta. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Mitoituksen mukainen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä tiloittain lasketaan yleisten määräysten §:ssä 1 - 4 esitettyjen perusteiden mukaan. Rakennuspaikan vähimmäiskoosta määrätään yleisissä määräyksissä. Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakennusryhmän yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai siihen tukeutuen siten, että rakennukset eivät sulje avointa maisemaa. Rakentaminen on sovittava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.

### W-2

Vesialue.  
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Vaaksinjärvi ja Luhtajoki.)

pv-5

Alueen osa, joka on vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (luokka II).  
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan Kassakummun pohjavesialue.)  
Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaissa säädetty pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulaissa säädetty pohjaveden pilaamiskielto. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia kemikaaleja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat aiheuttaa haittaa pohjaveden määrälle tai laadulle. Rakentamisalueilla on turvattava riittävä pohjaveden imeytyminen niin, että pohjaveden muodostumisen määrä ei vähene. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen alueelle tehtävien kaivuutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Pohjavesien suojelemiseksi alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan tai tulvantorjuntaan liittyviin MRL:n 128 §:n mukaisiin toimenpiteisiin. Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Suositus: Tärkeälle pohjavesialueelle ei suositella maalämpöjärjestelmien rakentamista. Lisätietoja: Kunnan rakennusjärjestyksessä ja ympäristönsuojelumääräyksissä on pohjavesialueita koskevia määräyksiä.

pv-6

Alueen osa, joka on vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (luokka II).  
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan ammattioppilaitoksen vedenotto.)  
Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.  
Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaisissa säädetty pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulaisissa säädetty pohjaveden pilaamiskielto.  
Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia kemikaaleja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat aiheuttaa haittaa pohjaveden määrälle tai laadulle. Rakentamisalueilla on turvettava riittävä pohjaveden imeytyminen niin, että pohjaveden muodostumisen määrä ei vähene.  
Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen alueelle tehtävien kaivuu-aloitusten tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi. Pohjavesien suojelemiseksi alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan tai tulvantorjuntaan liittyviin MRL:n 128 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.  
Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.  
Suositus: Tärkeälle pohjavesialueelle ei suositella maalämpöjärjestelmien rakentamista.  
Lisätietoja: Kunnan rakennusjärjestyksessä ja ympäristönsuojelumääräyksissä on pohjavesialueita koskevia määräyksiä.

sl-4

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.  
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen rajaamat liito-oravan elinalueet.)  
Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- tai levähdyspaikka. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.  
Lisätietoja: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksessa.

sl-5

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.  
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut liito-oravan elinalueet, joissa on todettu lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja)  
Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella tulee hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.  
Lisätietoja: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksessa.

sl-6

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti arvokas.  
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut liito-oravan käyttämät alueet.)  
Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) elinalue, jossa ei ole todettu lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Alueella tulee hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.  
Lisätietoja: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksessa.

sl-7

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.  
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut kasvillisuudeltaan paikallisesti arvokkaat alueet.)  
Alueella on arvokkaita luonnonesiintymiä. Alueella pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä ja hoidettaessa on turvettava luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

sl-9

Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas.  
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu koko kunnan lepakkokartoituksen mukainen alue.)  
Alue tulee säilyttää tai hoitaa niin, että lepakoille suotuisat olosuhteet säilyvät.  
Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

sl-10

Alueen osa, joka on luonnonsuojellisesti erityisen arvokas.  
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut luonnonsuojelun alueet.)  
Alueella on arvokkaita luonnonesiintymiä. Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä tai hoidettaessa on turvattava luonnon erityispiirteiden säilyminen.  
Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.  
Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.  
Suositus: Alueen luontoarvojen säilyminen tulisi turvata perustamalla alueelle luonnonsuojelualue.

sm-1

Muinaismuistokohde.  
Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto.  
Lisätietoja: Muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta.

sm-2

Muinaismuistokohde.  
Historiallinen kylätontti. Alueella sijaitsee muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivuutöistä on neuvoteltava museoviranomaisen (Museovirasto) kanssa.  
Lisätietoja: Muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta.

smk-1

Historiallisesti merkittävä kulttuuriperintökohde.  
Muu kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen.  
Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen (Museovirasto) kanssa.  
Lisätietoja: Muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta.

sr-3

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.  
Suojeltava rakennus. Rakennus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarannu. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavissa olevien rakenteiden ja materiaalien säilyttäminen. Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriyksen muuttaminen edellyttää rakennusjärjestyksen mukaista lupamenettelyä. Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisten lausunto. Kohteen läheisyydessä rakentaminen on sovitettava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään, sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen.  
Lisätietoja: Rakennuksen tai sen osan purkaminen edellyttää purkamisluvan hakemista. Purkulupahakemuksesta tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

sr-4

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu kokonaisuus.  
Rakennettu kokonaisuus käsittää suojeltavan/suojeltavat rakennukset ja pihapiirin säilyttämisen. Rakennettu kokonaisuus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarannu. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavissa olevien rakenteiden ja materiaalien säilyttäminen. Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriyksen muuttaminen edellyttää rakennusjärjestyksen mukaista lupamenettelyä. Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisten lausunto. Alueella tai sen läheisyydessä rakentaminen on sovitettava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan väriykseltään, sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen.  
Lisätietoja: Rakennuksen tai sen osan purkaminen edellyttää purkamisluvan hakemista. Purkulupahakemuksesta tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

sk-3

Kulttuuriympäristön kannalta arvokas alue  
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö ja maisema - Perttulan ja Uotilan kylänmäet, Numlahden kartanon alue, Valkeissuon ja Kuhajärven peltoalueet.)  
Alueella on maisemallisia arvoja sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.  
Lisätietoja: Alueen arvoja ja ominaispiirteitä on kuvattu koko kunnan rakennusperintöselvityksessä.

sk-4

Kulttuuriympäristön kannalta arvokas alue  
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Perttulan paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristö - Vaaksinjärven alue.)  
Alueella on maisemallisia arvoja sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen ominaispiirteet säilyvät.  
Lisätietoja: Alueen arvoja ja ominaispiirteitä on kuvattu koko kunnan rakennusperintöselvityksessä.

ma-3








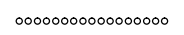





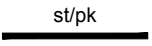

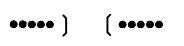

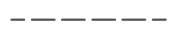



Maisemallisesti arvokas alue  
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet)

ma-4

Maisemallisesti arvokas alue  
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Nurmijärven paikallisesti arvokkaat maisema-alueet)

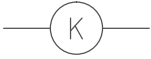
ma-5

Maisemallisesti arvokas alue  
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Perttulan paikallisesti arvokkaat maisema-alueet)

	Mitoitusvyöhykkeen raja. Numero (1-5) osoittaa mitoitusvyöhykkeen. Mitoitusvyöhykkeet kuvaavat alueen edullisuutta uudisrakentamiseen yhdyskuntarakenteellisesti ja maisemallisesti. Paras vyöhyke on 1 ja epäedullisin 5. Vyöhykkeiden avulla lasketaan emätilan muunnettu pinta-ala. Yleisten määräysten 1-4 §:ssä on esitetty tilakohtaisten rakentamismahdollisuuksien laskentaperusteet.
	Lievealue.
	Viheryhteystarve (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti tärkeät ekologiset käytävät.) Alueita pääkäyttötarkoituksen mukaan suunniteltaessa ja käytettäessä tulee turvata ekologisen käytävän riittävä leveys ja jatkuvuus. Lisätietoja: Kaavaselostuksessa on kuvattu ekologisen käytävän ulottuvuutta ja ominaispiirteitä.
	Viheryhteystarve (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu paikallisesti tärkeät ekologiset käytävät.) Alueita pääkäyttötarkoituksen mukaan suunniteltaessa ja käytettäessä tulee turvata ekologisen käytävän riittävä leveys ja jatkuvuus. Lisätietoja: Kaavaselostuksessa on kuvattu ekologisen käytävän ulottuvuutta ja ominaispiirteitä.
	Viheryhteystarve (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti tärkeät tien ylittävät ekologiset yhteydet.) Tien molemmin puolin olevia alueita pääkäyttötarkoituksen mukaan suunniteltaessa ja käytettäessä tulee turvata maantien ylittävän ekologisen yhteyden riittävä leveys ja jatkuvuus. Lisätietoja: Kaavaselostuksessa on kuvattu ekologista yhteyttä tarkemmin.
	Ulkoilureitin yhteystarve.
	Kevyen liikenteen yhteystarve.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Terveyshaitan poistamistarve. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu MATTI-rekisterin mukaiset pilaantuneet maa-alueet, joita ei ole kunnostettu tai ne on kunnostettu vain osittain.) Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ennen alueelle rakentamista tai alueen käyttöönottoa ja selvittää maaperän kunnostustarve suunniteltuun käyttötarkoitukseen, ellei niitä ole selvitetty aluetta koskevassa asemakaavassa.
	Suojelu-/muinaismuistokohde.
	Muistomerkki.
	Kohde, nykyinen.
	Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.
	Seututie/pääkatu.
	Yhdystie/kokoojakatu.
	Maantien/kadun allittava kevyen liikenteen reitti.
	Kevyen liikenteen reitti.
	Ohjeellinen/vaihtoehtoinen linjaus.
	Uudet tiet ja linjat.
	Voimalinja 400 KV. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan voimajohtoa varten varattu alueen osa.) Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia Lisätietoja: Johtoalueen kokonaisleveys vaihtelee 50-62,5 metriin. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämäläusunto voimajohdon omistajalta.
	Voimalinja 110 KV. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan voimajohtoa varten varattu alueen osa.) Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Lisätietoja: Johtoalueen kokonaisleveys vaihtelee 50-62,5 metriin. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämäläusunto voimajohdon omistajalta.



Siirtoviemäri.



Maakaasulinja.

Lisätietoja: Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti.



Alue, jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvaroja.

(Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan kallioalueet, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä kalliokiviainesvaroja.)

Kiviainesten ottoa suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon yleiskaavassa osoitettu alueen varsinainen käyttötarkoitus sekä lähiympäristön olemassa oleva ja suunniteltu rakentaminen.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET:

Osayleiskaava-alueen tilojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärät

1 § Mitoitus koskee olemassa olevia/muodostettavia rakennuspaikkoja riippumatta rakennuspaikan olemassa olevasta/tulevasta käyttötarkoituksesta.

2 § Muunnettu pinta-ala saadaan kertomalla emätilan kullakin mitoitusvyöhykkeellä sijaitseva pinta-ala mitoitusvyöhykkeen muuntokertoimella. Emätilalla tarkoitetaan ajankohdan 1.7.1959 tilajaotuksen mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä tilaa. Kertoimet ovat mitoitusvyöhykkeittäin seuraavat kuitenkin siten, että osayleiskaava-alueen ulkopuolella asemakaavoitetulla alueella olevan emätilan osan pinta-alan muuntokerroin on 1,0. Muutoin osayleiskaava-alueen ulkopuolella olemassa olevan emätilan osan muuntokerroin on 0,2:

	Muuntokerroin
Mitoitusvyöhyke 1	1,8
Mitoitusvyöhyke 2	0,7
Mitoitusvyöhyke 3	0,5
Mitoitusvyöhyke 4	0,2
Mitoitusvyöhyke 5	0

3 § Emätilan, joka tarkoittaa ajankohdan 1.7.1959 tilajaotuksen mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä tilaa, rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärät määräytyvät emätilan eri vyöhykkeillä sijaitsevien alueiden muunnettujen pinta-alojen yhteenlasketun muunnetun pinta-alan perusteella seuraavan taulukon mukaisesti:

Emätilan muunnettu pinta-ala ha	Rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä
0,15 - 1,49	1
1,50 - 2,99	2
3 - 6,99	3
7 - 11,99	4
12 - 19,99	5
20 - 29,99	6
30 - 39,99	7
40 - 59,99	8
60 - 79,99	9
80 - 99,99	10
100 - 119,99	11
120 - 139,99	12

Emätilan (1.7.1959) rakentamismahdollisuuksien lukumäärä jaetaan ajankohdan 1.1.2000 tilajaotuksen mukaisille tiloille muunnetun pinta-alan suhteessa. Rakentamismahdollisuuksia kuvaavasta luvusta otetaan huomioon vain kokonaisluku ilman desimaaleja ja luvun ollessa 0,5 - 0,99, se pyöristetään ylöspäin yhdeksi. Tilan (ajankohta 1.1.2000) jo rakennetut rakennuspaikat vähennetään tilalle tulevien rakentamismahdollisuuksien lukumäärästä. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että yleisten määräysten kohtien 1-4 mukaisti määräytyviä rakentamismahdollisuuksien enimmäismääriä ei saa ylittää. Emätila-/tilakohtaiset rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärälaskelmat on esitetty kaavaselostuksessa.

4 § Seuraavat luvat on mitoitustarkastelussa rinnastettu jo rakennettuihin rakennuksiin:  
- voimassa olevat rakennusluvut  
- voimassa olevat suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset, joiden perusteella ei ole vielä myönnetty rakennuslupaa.

Suunnittelutarveratkaisun, poikkeamispäätöksen tai rakennusluvan rautessa harkitaan uuden suunnittelutarveratkaisun, poikkeamispäätöksen tai rakennusluvan myöntämisen tai aloittamattoman rakennusluvan voimassa oloajan jatkamisen yhteydessä asiaa 1-3 §:ssä esitettyjen mitoitusperusteiden mukaisesti.

1.1.2000 jälkeen muodostetut tilat

5 § Tilojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärälaskelma on esitetty kaavaselostuksessa. Jos ajankohdan 1.1.2000 tilasta muodostetaan uusia tiloja, tilan rakentamismahdollisuus jaetaan siitä muodostettujen/muodostettavien uusien tilojen kesken muunnettujen pinta-alojen suhteessa, elleivät tilojen omistajat toisin sovi. Jako tehdään siten, että kunkin tilan rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on kokonaisluku ja että kokonaislukujen summa on yhtä suuri kuin 1.1.2000 tilan rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä.

Suositus: Kaupan tai muun luovutuksen yhteydessä rakentamismahdollisuuksien jako suositellaan merkittäväksi kauppa- tai muuhun luovutuskirjaan.

Rakentamismahdollisuuksien toteutuminen

6 § Rakentamismahdollisuuksien toteutuva lukumäärä voi jäädä enimmäismäärää pienemmäksi maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n (suunnittelutarvealue) tai 116 §:n 2 momentin (rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset) perusteella.

Rakentamisen määrä ja laatu, sijoittuminen ja rakennuspaikan vähimmäiskoko

7 § Mitoituksen osoittamien rakentamismahdollisuuksien perusteella muodostettavalle /olemassa olevalle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuksen kerroslukuun vaikuttavat maastonmuodot, maisema ja ympäröivä rakennuskanta. Erilliset sauna- ja talousrakennukset ovat suositeltavia. Rakennuspaikalle saa sijoittaa lisäksi ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja, kuitenkin niin, että rakennuspaikan pääkäyttö-tarkoituksen tulee olla asuminen.

Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin niin, että rakennuspaikan enimmäiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusten on sijoitukseltaan, korkeusasemaltaan, kerrosluvultaan, muodoltaan, kattomuodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja ulkonäöltään sopeuduttava ympäristöönsä sekä rakennettuun ympäristöön. Mäkien lakialueille rakentaminen on kielletty maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla. Maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen on mahdollista edellä olevan enimmäiskerrosalan estämättä. Saunan ja talousrakennuksen rakentamista koskevat rakennusjärjestyksen säännökset. Loma-asunnon ja ns. sivuasunnon rakentamisen osalta noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

8 § Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla mitoituksen osoittama rakentaminen tulee sijoittaa ensisijaisesti AT-alueelle. Mikäli tilan aluetta ei ole AT-alueella, niin rakentaminen tulee sijoittaa ajankohdan 1.1.2000 tilajaotuksen mukaisen tilan edullisimmalla mitoitusvyöhykkeellä sijaitsevalle alueelle. Rakentamisen sijoittamisessa tulee kuitenkin ottaa huomioon yhdyskuntarakenteellinen ja maisemallinen sijainti. Tällöin rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>. Muutoin rakennuspaikan vähimmäiskoko määräytyy seuraavasti:

M-6 -alue	7 000 m <sup>2</sup>
M-7 -alue	10 000 m <sup>2</sup>
M-8 -alue	10 000 m <sup>2</sup>

Mikäli tilan edullisin mitoitusvyöhyke sijaitsee MT-4 -alueella, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup> edellyttäen, että rakentaminen sijoittuu olemassa olevan rakennusryhmän yhteyteen, metsäsaarekkeeseen, avoimen alueen tai peltoalueen reunaan metsäsaarekkeeseen tukeutuen. Rakentamisen sijoittamisessa tulee kuitenkin ottaa huomioon yhdyskuntarakenteellinen ja maisemallinen sijainti. Muussa tapauksessa mitoituksen osoittamien rakentamismahdollisuuksien perusteella muodostettavien rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 10 000 m<sup>2</sup>.

9 § Ennen tämän kaavan hyväksymistä rakennusluvan saanutta rakennusta saa laajentaa tai sen saa korvata uudella käyttötarkoitukseltaan vastaavalla rakennuksella. Olemassa olevan asuinrakennuksen käyttöön saa rakentaa sauna- ja talousrakennuksen rakennuspaikan enimmäiskerrosalaan sisältyen.

10 § Maa- ja metsätaloutta palvelevalla rakentamisella ei tarkoiteta uutta asuinrakennusta tai saunaa eikä hevostallia tai maneesia.

#### Tulva-alueet

11 § Tulvavaaran huomioon ottamiseksi rakennuksen alimman lattiatason korkeutta säätelee rakennusjärjestys. Lisäksi tulee ottaa huomioon rakennuspaikkakohtaiset maaperä- ja ympäristöolosuhteet.

#### Liittymät maanteille

12 § Uuden rakennuspaikan tieliittymä maantielle (seututie ja yhdystie) on kielletty maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla. Liittymä tulee järjestää olemassa olevan yksityistien kautta. Mikäli tämä ei ole mahdollista, rakennuspaikan tieliittymä maantielle tulee järjestää ensisijaisesti olemassa olevan tieliittymän kautta.

#### Melu

13 § Suunniteltaessa rakentamista liikenneväylän, moottoriradan tai muun melulähteen tuntumaan on tarkistettava melutaso ja tarvittaessa edellytettävä riittävää etäisyyttä melulähteestä. Mikäli joudutaan kuitenkin rakentamaan melualueelle, suunnittelutarveratkaisun, poikkeamisluvan ja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä on edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992 tai uudemman vastaavan ohjeen/säännöksen) melutason ohjearvot eivät ylity.

#### Rantarakentaminen

14 § Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 § nojalla määrätään, ettei Vaaksinjärven ranta-alueelle ja Luhtajoen rantavyöhykkeelle saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.

Järveen tai jokeen maisemallisesti liittyvällä vyöhykkeellä rakennuksen tulee sopeutua maisemaan, ympäröivään luontoon ja rakennettuun ympäristöön. Muutoin rantarakentamista koskevat rakennusjärjestyksen säännökset.

#### Vesihuolto

15 § Suositus: Kiinteistö on ensisijaisesti liitettävä alueella olevaan keskitettyyn vesihuoltoon myös jätevesien osalta. Ellei alueella ole keskitettyä vesihuoltoa, johon kiinteistö voidaan liittää, jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla mukaisesti.

Jos kiinteistölle on rakennettu kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä ennen keskitetyn vesihuollon rakentamista alueelle, kiinteistö tulisi liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon sen rakentamisen jälkeen vähintään jätevesien osalta.

#### Hulevedet

16 § Hulevesien hallintatoimenpiteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee käyttää hyväksi mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja. Ensisijaisesti hulevesiä tulee pyrkiä vähentämään esim. läpäisevillä päällysteillä. Sen lisäksi hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään niiden syntyipaikoilla.



NURMIJÄRVEN KUNNAN ELINKEINO- JA KUNTAKEHITYSKESKUS

Yleiskaavoitus

Nurmijärvellä 16.12.2015

Aarno Kononen  
Kehitysjohtaja

Anita Pihala  
Yleiskaavapäällikkö

NURMIJÄRVEN KUNTA PERTTULAN OSAYLEISKAAVA Osa 2/2 1:10000		
Nurmijärvellä 16.12.2015  Aarno Kononen kehitysjohtaja  Anita Pihala yleiskaavapäällikkö	Käsitteily Kuntasuunnittelulautakunta 10.12.2013 § 134 Kunnanhallitus 13.1.2014 § 1 Kuntasuunnittelulautakunta 9.12.2014 § 163 Kuntasuunnittelulautakunta 17.2.2015 § 18 Kunnanhallitus 16.3.2015 § 74 Kuntasuunnittelulautakunta 22.10.2015 § 120 Kunnanhallitus 23.11.2015 § 279 Kunnanhallitus 7.12.2015 § 296 Kunnanvaltuusto 16.12.2015 § 93	Nähtävilläolo Luonnos 30.1.-28.2.2014 Ehdotus 2.4.-8.5.2015
	Yhteyshenkilö/suunnittelija Anita Pihala	Piirtänyt RV, AL
	Tekninen korjaus 7.12.2015 AL	Kaavatunnus YK 104