



# Ohjeita omakotitontin hakijoille

Arvontamenettely  
yleisohje (14.5.2019)



NURMIJÄRVI

# Omakotitontin hakeminen arvontamenettelyllä

Arvottavia pientalotontteja haetaan hakuaikana sähköisesti kirjautumalla tonttien hakupalveluun kirjautumistunnuksilla. Tontit arvotaan sähköisesti tonttien hakupalvelussa. Kirjallisena tulleet hakemukset huomioidaan ja ne lisätään sähköiseen ohjelmaan.

Mikäli et omista sähköpostiosoitetta ja/ tai et halua/voi tehdä hakemusta sähköisesti, niin tontteja voi hakea täyttämällä kirjallisen tonttihakemuksen. Hakemus on toimitettava osoitteeseen Nurmijärven kunta / Ympäristötoimiala, Maankäyttö, Keskustie 2 B / PL 37, 01901 Nurmijärvi. **Hakija vastaa siitä, että kirjallinen hakemus saapuu kuntaan hakuaikana (ei ennen hakuaikaa eikä hakuajan jälkeen). Vain hakuaikana tulevat hakemukset käsitellään.**

Hakijoiden järjestys valita haluamansa tontti arvotaan hakuaikana hakemuksensa jättäneiden kesken. Järjestys arvotaan sähköisessä hakupalvelussa, jonne kirjallisena tulleet hakemukset lisätään. Hakijat valitsevat mieluisan tontin arvonnassa saadun järjestysnumeron perusteella. **Sama hakija / talous / yritys voi jättää vain yhden hakemuksen.**

**Virheelliset, puutteelliset ja hakuajan jälkeen jätetyt hakemukset hylätään, eivätkä ne osallistu arvontaan.**

Tontit **myydään tai vuokrataan** hakijan päättäessä tontin luovutusmuodon.

Mikäli arvontaerästä jää tontteja valitsematta, ne siirtyvät jatkuvaan hakuun.

## Tonttien hakeminen sähköisesti

Tontteja haetaan tonttien hakupalvelun kautta. Ohjelma arpoo järjestysnumeron.

1. Arvontamenettelyllä luovutettavat tontit näkyvät palvelussa listan ylimpänä kohdassa: **"Arvonta, Kylänpää"**.
2. Hae mitä tahansa arvottavaa tonttia: **"Hae tonttia"**. Luo käyttäjätunnus ja täytä hakemus.
3. Kaikki hakijat tulee lisätä toiminnolla **"Lisää uusi hakija"**.
4. Toimita hakemus käsittelyyn toiminnolla **"Jatka lähettämään hakemus"**.
5. Saat sähköpostivahvistuksen hakemuksen saapumisesta. Viestissä tulleen linkin kautta voit selata hakemusta ja seurata sen tilaa.
6. Saat sähköpostiisi ensitiedon tonttien hakupalvelussa suoritetusta arvonnasta.

## Ohjeita omakotitontin hakijoille

- Maankäyttöpäällikkö tekee luovutus päätöksen tontin luovuttamisesta. Päätös julkaistaan kunnan verkkosivuilla ja lähetetään hakijalle / hakijoille postitse.
- Tontin saajilta peritään 1000 euron suuruinen varausmaksu, joka hyvitetään kauppahinnassa / ensimmäisen vuoden vuokrassa. Varausmaksu on maksettava yhden (1) kuukauden kuluessa luovutus päätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli varausmaksu on maksettu, mutta luovutussopimusta ei allekirjoiteta määräajassa, varaaja menettää varausmaksun.
- Hakemusta ei oteta käsittelyyn, mikäli hakijalla/hakijoilla on vielä keskeneräinen asuinrakennus (käyttöönottokatselmus tekemättä) Nurmijärven kunnan luovuttamalla tontilla.
- Vuokrasopimus/ kauppakirja on allekirjoitettava erikseen sovittuna ajankohtana kuuden (6) kuukauden kuluessa luovutus päätöksestä, muutoin päätös katsotaan rauenneeksi.
- Luovutussopimuksen allekirjoituksilla tontin hallinta siirtyy ostajalle/vuokralaiselle ja hän on oikeutettu hakemaan rakennuslupaa.
- Rakentamisvelvoiteaika on kolme (3) vuotta kauppakirjan / vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Rakentamisvelvoitteen rikkomisesta peritään viivästysajalta sopimussakkoa, joka myytävillä tonteilla on 20 % kohteen kauppahinnasta edellä mainitun määräajan umpeen kuluttua jokaiselta alkavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokratonttien osalta vuotuinen sopimussakko on 3,5 kertaa vuosivuokra. Sopimussakkoa peritään kuitenkin enintään viideltä (5) vuodelta.
- Tontinsaajan on tehtävä tontille omalla kustannuksellaan maaperätutkimukset perustamistapalausuntoineen ja pintavaaituksineen. Tontinsaaja vastaa maaperän edellyttämistä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
- Tontin vuokrasopimus tehdään n. 60 vuodeksi. Tontin vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja vuokra tarkistetaan vuosittain. Tontin vuosivuokra on 6 % myyntihinnasta, joka laskutetaan ensimmäisen vuoden osalta etukäteen ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Tämän jälkeen vuokra laskutetaan kahdessa erässä. Vuokrattu tontti on mahdollista ostaa sen jälkeen, kun rakentamisvelvollisuus on täytetty. Osto-oikeutta on käytettävä 30 vuoden kuluessa.
- Ostotonteilla varainsiirtovero on 4 % kauppahinnasta.
- Ostaja on velvollinen hakemaan lainhuutoa ja vuokralainen oikeutensa kirjaamista kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta Maanmittauslaitokselta. Maanmittauslaitoksen Helsingin toimipisteen osoite on Opastinsilta 12 / PL 1010, 00521 Helsinki. Maanmittauslaitoksen valtakunnallinen asiakaspalvelu puh. 029 530 1110 tai [asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi](mailto:asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi)