

TIEDOTE (9.4.2019) valmistuneesta tutkimuksesta ja ehdotetuista toimenpiteistä

Kohde: Lepsämän koulun uudempi puukoulu, Lepsämäntie 775, Lepsämä

A-Insinöörit Suunnittelu Oy teki 2002 valmistuneesta 1-kerroksisesta koulurakennuksesta rakenne-, kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen. Tutkimus valmistui 2.4.2019. Tutkimus koski koko rakennusta. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää tutkittavien tilojen sisäilman laatuun vaikuttavia haittatekijöitä, rakenteiden kosteusteknistä kuntoa sekä toteutustapaa ja mahdollisia materiaalien mikrobivaurioita. Tutkimuksessa tarkasteltiin pääasiassa alapohja- ja ulkoseinärakenteiden kuntoa. Rakenteiden kunnan selvittämisessä käytettiin kosteusmittauksia, rakenneavauksia, mikrobinäytteenottoja sekä merkkiainekokeita rakenteiden tiiveyden selvittämiseksi. Tutkimuksessa tarkasteltiin myös sisätilojen painesuhteita.

Korjaustoimenpiteistä teetetään erillinen korjaussuunnitelma ja korjaustoimenpiteet tehdään kesän 2019 aikana.

Tiivistelmä havaituista asioista ja/tai puutteista:

- Keittiön astianpesulinjaston kohdalla ulkoseinärakenteissa havaittiin kosteus- ja mikrobivaurioita. Muualla ulkoseinissä havaittiin ikkunoiden alapuolisissa kohdissa yksittäisiä mikrobivaurioita mineraalivillaeristeissä pohjoispäädyn naulakkotilassa (102) ja opettajanhuoneen päätyseinän kohdalla.
- Alapohjarakenteissa todettiin viitteitä kohonneesta kosteudesta kolmesta kohdasta ruokasalissa (116) ja keittiön astianpesulinjaston kohdalla. Lisäksi wc-tilan (110) takakulmassa havaittiin viemärin hajuputken ympärillä kohonneita kosteuksia. Ruokasalin betonilaatan emissionäytteissä todettiin kohonnut haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuus (TVOC-pitoisuus). Ilmanäytteistä ei kuitenkaan todettu kohonneita tai toimenpiderajat ylittäviä haihtuvien orgaanisten yhdisteiden pitoisuuksia.
- Merkkiainekokeessa etsittiin ilmavuotoreittejä kaikkien kolmen luokkatilan kohdalta. Pistemäisiä ilmavuotoreittejä havaittiin ulkoseinän ja alapohjan, sekä kantavan väliseinän ja alapohjan liittymärakenteissa. Lisäksi ilmavuotoreittejä havaittiin alapohjassa putkiläpivientien kohdilta.
- Rakennuksen vesikate ja yläpohja ovat aistinvaraisen arvion perusteella hyväkuntoiset.
- Sisäilman ja ulkoilman välisiä paine-eroja mitattaessa havaittiin, että painesuhteet olivat käytön aikana kunnossa, mutta käytönajan ulkopuolella ruokailutilassa ja luokassa 106 havaittiin paikoin ylipaineisuutta.

Tulevat toimenpiteet:

- Korjaustoimenpiteistä teetetään erillinen korjaussuunnitelma.
- Korjaustoimenpiteet tehdään kesän 2019 aikana.

Tutkimus on luettavissa Nurmijärven kunnan kotisivujen sisäilma-teemasivulta.

Nurmijärven kunta / Tilakeskus