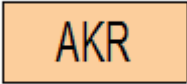
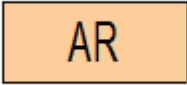
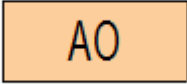
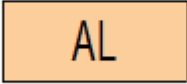










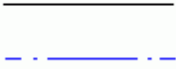




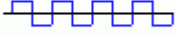


Kortteli 3153 ja 3183

Määräysnumero	Ulkoasu	selitys
0101050		Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
0103000		Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
0104911		Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen omakotitalon.
0105000		Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
0501000		Puisto.
0502000		Lähivirkistysalue.
0702000		Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.
0709000		Yleinen pysäköintialue.
1001000		Maatalousalue.
1203000		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
1204000		Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1205000		Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinenraja.
1206000		Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
1210000	3037	Korttelin numero.
1211000	1	Rakennuspaikan numero.
1212002	KETUNKALLIO	Rakennuskaavatie nimi.
1217000	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1218000	1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1220000	e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
1227000		Rakennusala.
1227004		Ohjeellinen rakennuksen paikka.
1241002		Ohjeellinen pallokenttä.
1241900		Ohjeellinen leikkikenttä.

		
1242000		Istutettava alueen osa.
1244000		Rakennuskaavatie.
1247000		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
1253001		Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
1262000		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
1263000		Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1300000		Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
1300108		Jos AR- tai AKR- korttelialueilla rakennuksen pituus ylittää 30 metriä, tulee rakennus porrastaa siten, ettei muodostu yhtenäisiä yli 30 metrin pituisia julkisivuja.
1300208		Naapurirakennuspaikan rajalle tai 4 m sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään 160 cm huoneen lattian yläpuolella.
1301004		Jokaiselle rakennuspaikalle tai erikseen sille määrätylle pysäköintialueelle on osoitettava autopaikkoja vähintään seuraavasti:
1301203		asuinhuoneistot: 1 ap / 60 kerros-m2, kuitenkin vähintään 1.2 autopaikkaa asuntoa kohti

1301708		liikehuoneistot: 1 ap / 35 kerros-m2, kuitenkin vähintään 1 ap liikettä kohti.
1302001		Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 100 m2 kohti.
1302011		Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava tai pidettävä hoidetussa kunnossa.
1302029		Rakennuspaikan pysäköimispaikalla ja yleisellä pysäköintialueella on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita.
1302036		Leikki- ja oleskelutilat on ympäröitävä suojaistutuksilla.
1302504		Jokaiselle rakennuspaikalle tai erikseen sille määrätyle leikkikenttäalueelle on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.