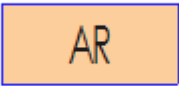
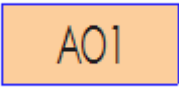










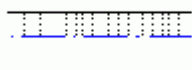

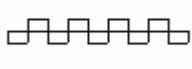


Kortteli 3180

Määräysnumero	Ulkoasu	selitys
4.000		Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
5.001		Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
15.001		Opetustoimintaa, sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
33.000		Puisto.
34.000		Lähivirkistysalue.
84.000		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85.000		Osa-alueen raja.
86.000		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
89.000		Ohjeellinen tontin raja.
93.000	3201	Korttelin numero.
94.000	1	Ohjeellisen tontin numero.

95.003	VELHONKUJA	Kadun nimi
100.000	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
101.000	1/2kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
102.000	lu3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
105.000	e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
113.000		Rakennusala.
117.001		Rakennusala, jolle saa sijoittaa hyötyjätteen keräilypisteen.
129.000		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
134.000		Istutettava alueen osa.
136.000		Katu.
159.000		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
200.099		ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

300.002		Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Lisäksi rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
300.008		Kellarikerrosta ei saa rakentaa alimman asuinkerroksen alapuolelle eikä osittainkaan maanpäälle.
400.001		Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:
400.107		AR-alueet: 1,8 ap/asunto.
400.301		Päivähoitopaikat: 1 ap/5 laitospaikkaa + 1 ap/2 työntekijää + asiakaspaikat.
500.001		Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alan 100 m ² kohti.
500.006		Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä tai autopaikkoina, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.
500.009		Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita.
500.201		Jokaiselle tontille on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteen- lasketusta kerrosalasta.