

Voimaantulo 1.1.2016

Asemakaavoista ja asemakaavan muutoksista perittävät maksut (MRL 59 §)

		hinta
I luokka	Vähäinen muutos (yhtä tonttia koskeva tai muu vähäinen muutos, ei rakennusoikeuden muutosta).	3 000,00
II luokka	Vähäistä suurempi muutos (useampi pientalotontti, yksi kerrostalotontti tms., rakennusaloja, rakennusoikeutta tai muuta tontin järjestelyä koskeva ei merkittävä muutos)	6 000,00
III luokka	Suurempi muutos, joka ei kuitenkaan edellytä laajaa suunnittelua eikä selvittelyä.	9 000,00
IV luokka	Vaativa muutos, jonka vaikutus ympäristöön on merkittävä ja joka edellyttää laajempaa suunnittelua ja eri tahojen yhteistyötä.	18 000,00
V luokka	Poikkeuksellisen suuritöinen asemakaava ja asemakaavan muutos, ja josta on ennalta sovittu hakijan kanssa, peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset.	
	Kuulutuskustannus	200,00/ kuulutus
Kielteinen	päätös kaavamuutoshakemukseen	400,00
Peruutettu	kaavamuutoshakemus	400,00

Aikaveloituksen perusteena käytetään kaavan laatimiseen käytettyjä työtunteja. Tuntiveloitussyksikkönä käytetään Suunnittelu- ja konsulttitoimistojenliitto SKOL ry:n suosittelimia tuntitaksoja.

Lisäksi peritään yleiskustannuksina, joka sisältää kopiointi-, monistus-, tarvike- ym. kustannukset, 30 %, sekä kunnalle aiheutuneina muina hallinnollisina kuluina 30 % eli yhteensä 60 % tuntilaskutuksen kokonaissummasta.

Mikäli kaavan valmistelu edellyttää maisema-, liikenne-, melu- ja ympäristöselvityksiä, maaperätutkimuksia tai muita erityisselvityksiä sekä erityisiä lisätehtäviä suunnitelman havainnollistamisessa tai kaavan vaikutusten arvioinnissa, lisätään näistä kunnalle aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä perittävään palkkioon.

Hakijan on suoritettava asemakaavan laatimisesta tai asemakaavan muutoksesta perittävä kiinteä palkkio kahdessa erässä siten, että puolet kiinteästä palkkiosta suoritetaan ennen kaavamuutoksen asettamista nähtäville ja loppuosa palkkiosta sekä kuulutuskustannukset kaavan vahvistuttua.

Mikäli laatimista tai muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, palkkiot ja kuulutuskustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuden mukaisessa suhteessa.

Jos asemakaavan muutos edellyttää myös tonttijaon muutosta, peritään molemmista taksan mukainen palkkio.

Palkkio ja kuulutuskustannukset määräytyvät sen taksan perusteella, joka on voimassa maksuluokan määrittämisen hetkellä.

Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävä maksu ei perustu kaavoituksen kautta saavutettavaan alueen arvon nousuun tai kunnalle aiheutuviin todellisiin kustannuksiin, jotka huomioidaan erikseen ja korvataan maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisen maankäytösopimus- tai kehittämiskorvausmenettelyn yhteydessä.

Jos hakija peruu kaavan laatimis- tai muutoshakemuksen ennen hyväksymispäätöstä, tai jos muutos ei tule voimaan, jää maksettu ennakkomaksu kunnalle korvauksena aiheutuneista kuluista.

Voimaantulo 1.1.2016

Poikkeamislupapäätöksistä, maisematyöluvista, suostumuksista lohkomisiin, naapureiden kuulemisista ja annettavista lausunnoista perittävät maksut

Poikkeamislupapäätöksistä perittävät maksut (MRL 171 §)

	hinta
Myönteinen poikkeamislupapäätös	470,00
Kielteinen poikkeamislupapäätös	230,00

Lausunnot kiinteistömuodostamislain mukaisiin lohkomisiin

Myönteinen lausunto lohkomisen suorittamiseen	200,00
---	--------

Maisematyöluvista perittävät maksut (MRL 128 §)

Puiden kaato tontilta tai muu tähän verrattava vähäinen toimenpide	90,00
Puiden kaato metsäalueelta	150,00 + 45,00/ha
Maisemaa muuttava rakennustyö	225,00

Laajuudeltaan mittavasta tai muutoin erityisen paljon työtä vaativasta maisematyöluvasta peritään aikaveloitukseen perustuvat kustannukset kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

Naapureiden kuulemisesta perittävät maksut (MRL 133 §)

Kunnan suorittaessa naapureiden kuulemisen	45,00/naapuri
Mikäli kuuleminen on suoritettava kuuluttamalla, peritään kuulutus- kustannuksina yhtä kuulutuskertaa ja yhtä ilmoituslehteä kohden.	200,00

Annettavat kirjalliset lausunnot

Erilaiset kirjalliset lausunnot, jotka eivät edellytä erityistä selvitystä	150,00
Erilaiset kirjalliset lausunnot, jotka edellyttävät selvitystä.	300,00

Milloin lausunnon antaminen ei ole viranomaistoimintaa, lisätään mak-
suun arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

Tonttijaosta ja tonttijaon muutoksista perittävät palkkiot (MRL 82 §)

Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia. 900,00

Jokaiselta lisätontilta. 200,00

Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka on poikkeuksellisen suuritöinen ja josta on ennalta sovittu hakijan kanssa, peritään aikaveloitukseen perustuvat kustannukset kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan.

Mikäli tonttijaon valmistelu edellyttää erityisselvityksiä, lisätään näistä kunnalle aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä perittävään palkkioon.

Tonttijaon laatimisesta perittävä kiinteä palkkio peritään etukäteen.

Jos hakija peruuttaa tonttijaon laatimis- tai muutoshakemuksen ennen hyväksymispäätöstä, ei ennakoon perittyä maksua palauteta.

Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, maksu palautetaan.

Aikaveloitukseen perustuvasta arvioidusta palkkiosta puolet suoritetaan ennen laadinnan käynnistymistä ja loppuosa tonttijaon tultua lainvoimaiseksi.

Mikäli laatimista tai muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, palkkio jaetaan heidän välillään rakennusoikeuden mukaisessa suhteessa.

Jos tonttijako edellyttää myös asemakaavan muutosta, peritään molemmista taksan mukainen palkkio.

Palkkio määräytyy sen taksan perusteella, joka on voimassa maksun määräämishetkellä.

Voimaantulo 1.1.2016

Karttojen ja eräiden muiden tuotteiden maksut €/kpl

	hinta (alv 0%)	hinta sis.alv 24%
Karttaotteet		
A4 määräyksineen	9,11	11,30
A3 määräyksineen	12,70	15,75
Ote pohjakartasta A4	9,11	11,30
Ote pohjakartasta A3	12,66	15,70
Ote rekisterikartasta A4	9,11	11,30
Ote rekisterikartasta A3	12,70	15,75
Ote peruskartasta A4	9,11	11,30
Ote peruskartasta A3	12,70	15,75
Ote lohkomiskartasta A 4	9,11	11,30
Ote lohkomiskartasta A 3	12,70	15,75
Poikkeamisluvan/suunnittelutarveratkaisun kartat ja naapuriluettelo		
sisältää tarvittavat karttaotteet ja naapuriluettelon	78,63	97,50
Tonttikartat, asemapiirroksen pohjat ym.		
Tonttikartta A4	9,11	11,30
Tonttikartta A3	12,70	15,75
Tonttikartta A2	13,95	17,30
Asemapiirroksen pohja muovi/paperi/rasteri A4	34,72	43,05
Asemapiirroksen pohja muovi/paperi/rasteri A3	39,72	49,25
Asemapiirroksen pohja muovi/paperi/rasteri A2	49,60	61,50
Asemapiirroksen pohja muovi/paperi/rasteri A1	54,56	67,65
Toimituspöytäkirja 1-3 sivua	9,68	12,00
Toimituspöytäkirja yli 3 sivua	15,77	19,55
Tonttijakokartta	12,70	15,75
Osoitekartat		
A4	2,98	3,70
A3	3,99	4,95
A2	4,96	6,15
A1	5,93	7,35
A0	6,94	8,60
Muut tuotteet		
Pisteselityskorttijäljennös	2,50	3,10
Toimitusmaksu postitse / faxilla	2,02€/lähetys	2,50 €/lähetys

Teemakartat, erityiskartat ja kuntarekisteritiedot
(esim. Mapinfolla tuotetut erilaiset palvelu- ym. kartat)

	hinta (alv 0 %)	hinta sis.alv 24%
Tuntiveloitushinta käytetyn työajan mukaan, kuitenkin vähintään		
sisäinen	36,29	45,00
ulkopuolisille	48,79	60,50

Tuntiveloitusyksikkönä on työn suorittajien kuukausipalkka sosiaalikuluneen jaettuna 150:llä. Lisäksi peritään yleiskustannuksina 60 % tunti-laskutuksen kokonaissummas-ta. Ulkopuolisille tehtäviin töihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

Omistajaselvitykset

omistajaselvitys/kiinteistö	2,42	3,00
	€/kpl	€/kpl

Erilaiset karttatulosteet/jäljennökset €/kpl

olemassa olevat kartta-aineistot mm. Xcitystä, Mapinfosta

A4 paperi	6,45	8,00
A4 muovi	9,32	11,55
A3 paperi	8,43	10,45
A3 muovi	11,73	14,55
A2 paperi	12,10	15,00
A2 muovi	16,85	20,90
A1 paperi	19,84	24,60
A1 muovi	27,18	33,70
A0 paperi	34,72	43,05
A0 muovi	41,17	51,05

Skannaus asiakkaan aineistosta €/kpl

A4	5,25	6,50
A3	7,02	8,70
A2	8,79	10,90
A1	10,53	13,05
A0	12,26	15,20
m2	12,26	15,20

Scannaus sisäisesti aineistosta:

-50 % edellä mainituista hinnoista.

Voimaantulo 1.1.2016

Numeerisen kartta-aineistot

	hinta (alv 0 %)	hinta sis. alv 24%
Vektori- ja rasteriaineisto		
Pohjakartta	1,69 €/ha	2,10 €/ha
Johtokartta	1,69 €/ha	2,10 €/ha
Ajantasakaava	1,69 €/ha	2,10 €/ha
Opaskartta	1,69 €/km ²	2,10 €/km ²
Osoitekartta	1,69 €/km ²	2,10 €/km ²
Ortoilmakuva	1,69 €/km ²	2,10 €/km ²
Hintoihin lisätään perusmaksu	59,52	73,80
Internet-julkaisut kartta-aineistosta	55,61 €/v	68,95 €/v
Erillinen kiintopisteaineisto	perusmaksu 34,72 € + 1,45 €/piste	perusmaksu 43,05 € +1,80 €/piste

Aineiston ylläpito

Aiemmin toimitetun aineiston ajantasaistaminen	50 % alku- peräisen aineiston hinnasta
--	---

Aineistomaksu (tekijänoikeusmaksu)

Käyttöoikeuksien määrä	Aineistomaksu vektorikartan käyttöoikeusmaksusta
2-5 kpl	70 %
6-10 kpl	120 %
11-20 kpl	220 %
> 20 kpl	320 %

Luovutettaessa numeerista aineistoa edelleen myytäväksi joko sellaisenaan tai uuden tuotteen osana noudatetaan tapauskohtaisesti sovittavaa hinnoittelua.

WebMap extranet paikkatietopalvelu (hinta sisältää n. 3 tunnin koulutuksen) Uusi tuote

	hinta (alv 0 %)	hinta sis. alv 24%
Käyttöoikeuksien määrä		
1 kpl	500 €	620 €
2-10 kpl	1 000 €	1 240 €
yli 10 kpl	1 500 €	1 860 €

Kartta-aineiston julkaiseminen tai jakelu

	hinta (alv 0 %)	hinta sis. alv 24%
Yksikköhinta	60,50 €	75,00 €
pienin korvaus	95,50 €	118,40 €

Aineistomaksun laskentakaava $P1 \times P2 \times P3 \times P4 \times P5 \times P6 \times 60,50 \text{ €}$

P1 on karttatyyppi:	opaskartta tai kantakartta	1
P2 on käyttötapa:	yleishyödyllinen jakelu	1
	muu käyttö maksullinen	2
P3 on alueen koko:	alkavalta km ² :ltä	0,01
	> 100 km ²	1
P4 on luvan kesto:	kertalupa	1
	vuosilupa	5
P5 on painosmäärä:	100 kpl	0,1
	1 000 kpl	1
	100 000 kpl	100
	seur. 1 000 kpl	0,5
P 6 on kartan sisältö:	kartta ja nimiluettelo	2
	koko kartta-aineisto	1
	osa tietosisällöstä	0,5-1

Julkaisulupaa haetaan kirjallisesti ja hakemuksesta on käytävä ilmi julkaisun tietosisältö, käyttötarkoitus, painosmäärä sekä julkaistavan alueen pinta-ala neliökilometreissä. Julkaistavassa kartassa on oltava tekijänoikeutta ja julkaisulupaa osoittava merkintä: © **Nurmijärven kunta, kiinteistö- ja mittauslaitos**.

Paperikopiot A0-koneella ulkopuolisille asiakkaille							
Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %							
koko cm	45	60	85	105	120	150	170
30	1,75	2,05	2,25	2,55	2,75	3,05	3,30
45	2,05	2,30	2,55	2,75	3,05	3,30	3,50
60	2,25	2,55	3,05	3,30	3,50	3,80	4,00
75			3,30	3,50	3,80	4,00	4,30
90			3,50	3,80	4,00	4,30	4,50
105			3,80	4,00	4,50	5,05	5,05
Kopiot kunnan kartta-aineistoista A0-koneella ulkopuolisille asiakkaille							
Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %							
koko cm	45	60	85	105	120	150	170
30	9,35	9,55	9,85	10,10	10,35	10,60	10,85
45	10,85	11,10	11,40	11,60	11,90	12,10	12,40
60	12,40	12,60	13,15	13,35	13,65	13,85	14,15
75			14,65	14,90	15,15	15,45	15,70
90			16,15	16,40	16,95	17,35	17,60
105			17,65	19,20	19,70	20,20	20,70
Muovikopiot 0,06				3 x taulukon hinta			
Muovikopiot 0,09				5 x taulukon hinta			
Seläkkeet verollinen hinta				0,39 e/kpl			
Saumaaminen verollinen hinta				0,61 e/sauma			
Oikeaksi todistaminen, veroton				0,39 e			
Taitto, verollinen				veloitetaan vain yli 60 x 105 kopiaista ja yli 5 kpl:een sarjoista 0,39 e/kpl			

Kopiot A0-koneella, sisäiset hinnat, ilman arvonlisäveroa							
koko cm	45	60	85	105	120	150	170
30	0,60	0,65	0,70	0,70	0,75	0,80	0,85
45	0,65	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	1,00
60	0,70	0,75	0,85	0,90	0,95	1,10	1,15
75			0,90	1,00	1,05	1,20	1,25
90			0,95	1,05	1,15	1,30	1,40
105			1,05	1,15	1,25	1,45	1,55

Voimaantulo 1.1.2016

Palvelumaksut

Muista kuin virka-/työtehtäviin ja tavanomaiseen neuvontaan kuuluvista palveluksista, joiden maksullisuudesta ei ole muualla määrätty, peritään jäljempänä ilmenevät maksut.

Tällaisilla palveluilla tarkoitetaan mm. seuraavia palveluita:

- kiinteistöjen ja muiden alueiden rajojen paikkojen määritykset ja niiden maastoon merkitseminen,
- pinta-alojen ja rakennusoikeuksien laskeminen,
- koordinaattien laskeminen,
- muut selvitykset ja toimenpiteet ja
- muille hallintokunnille tehdyt erikseen sovittavat selvitys-, mittaus- ja laskentatyöt.

Palvelumaksukorvaus määräytyy:

- tehtävään käytetyn ajan ja
- sen suorittamisesta aiheutuneiden matka-, kopio- ym. kustannuksista.

Tehtävään kuluneesta ajasta veloitetaan seuraavasti:

- | | |
|--|---------------|
| – korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö | 77,00 €/tunti |
| – amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö | 55,00 €/tunti |
| – muu henkilö | 44,00 €/tunti |

Vähimmäisvelotus on kuitenkin 77,00 €/palvelu.

Matkakustannukset veloitetaan voimassa olevan virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Muiden kustannusten velkomisperusteena ovat todelliset menot.

Palvelumaksu peritään työn tilaajalta. Jos kuitenkin työn tarpeen katsotaan aiheutuneen kunnan virheellisestä menettelystä, maksu peritään kyseiseltä hallintokunnalta.

Muille kuin kunnan omille hallintokunnille lisätään em. maksuihin arvonnalisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

Maastomittaus- ja tutkimustehtävien sisäinen laskutushinta

Sisäinen työpalveluiden laskutushinta muodostuu siten, että maastomittaushenkilöstön keskituntiansioiden keskiarvo kerrotaan 1,50 ja näin saatu tulo pyöristetään ylöspäin seuraavaan kokonaislukuun. Keskituntiansioiden keskiarvo lasketaan edellisen vuoden palkkatilastojen perusteella ja sisäinen työpalveluiden laskutushinta määräytyy kalenterivuodeksi kerrallaan.