

## NURMIJÄRVI

## LEPSÄMÄ, Jäkälätien alue

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 6189 sekä maatalous-, katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 6189 sekä virkistys-, katu- ja erityisaluetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA  
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 7. päivänä lokakuuta 2014

*Juha Oksanen*  
Juha Oksanen  
suunnittelupäällikkö

*Eeva-Maija Hyvärinen*  
Eeva-Maija Hyvärinen  
kavasuunnittelija  
kaavan laatija

*Katri Peltoniemi*  
Katri Peltoniemi  
kaavoitus- ja lupa-arkkitehti

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

*Riku Hellgren*

Riku Hellgren  
kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA		VIRELLETULOILM	
ASRA LTK	3.6.2014	ASRA LTK	3.6.2014
KOI	---	KOI	---
ALLUSTR. NÄHT.	31.7.-20.8.2014	ALLUSTR. NÄHT.	31.7.-20.8.2014
ASRA LTK	7.10.2014	ASRA LTK	7.10.2014
KOI	---	KOI	---
JULK. NÄHT.	---	JULK. NÄHT.	---
ASRA LTK	---	ASRA LTK	---
KOI	---	KOI	---
KVI	---	KVI	---
KUULUTUS	---	KUULUTUS	---
Suunnitelut	Eeva-Maija Hyvärinen	sk	1:1000
Piirtänyt	Pirkko Laakso-Mäki	Piir. nro	<b>6-024</b>

AO1

AO3

VL

ET

6189

24

e=0.25

II

pp

ajo

ajoyhteys

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa, jossa on joko säilytettävä olemassa oleva kasvillisuus tai istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.  
Tontille saa rakentaa yhden asunnon.

Erillispientalojen korttelialue.  
Tontille saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Lahivirkistysalue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten  
ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen  
osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa, jossa on joko säilytettävä olemassa oleva  
kasvillisuus tai istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.

## Pohjavesialueen huomioiminen:

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja 8§ (pohjaveden pilaamiskielto). Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Suunniteltaessa maa- tai kallioliämpöpöj järjestelmää pohjavesialueelle, tulee osoittaa järjestelmän haitattomuus pohjaveden laadulle. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu- tai pölymuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnan korkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista. Rakennukset ja kadut on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Tarvittaessa on alin perustamis- ja kaivusvyöhykset pohjaveden pintaan nähdyn määriteltävä.

Istutusalueita, katoita ja muilla piha-alueilla kertyvät puutaat hulevedet tulee viivyttaa tontilla. Tonttien välisille alarinteiden puoleisille sekä alaspäin viettävälle rajoille tulee tehdä vähintään 1,5 metrin levyinen painanne hulevesien johtamiseksi alueelliseen sadevesijärjestelmään.

## Muut määräykset:

Rakennusten julkisivujen pääväreinä tulee käyttää vaaleita luonnonläheisiä sävyjä. Kattojen tulee olla tiilenpunaisia, mustia tai tumman harmaita.

Korttelialueelle saa kerrosalaa sisältäen rakentaa erillisiä talousrakennuksia päärakennuksen rakennustapaa noudattaen.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköimiseen tulee olla puita ja pensaita. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alaan 100 m<sup>2</sup> kohti.

## Autopaikkoja on varattava:

AO-alueet: 2 ap/asunto

## Aluetta koskee sitova rakentamistapaohje.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.