

Nurmijärven Vesi - liikelaitoksen PALVELUMAKSUHINNASTO

Nurmijärven Vesi-liikelaitoksen johtokunta hyväksynyt 28.10.2009 § 42
Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta tarkistanut 20.10.2010 § 39

Voimaantulo 1.1.2011

Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksun siirto- tai palautuskelpoisuus on mainittu liittymissopimuksessa.

Liittymismaksu määräytyy liittymispäivänä voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Liittymismaksu erääntyy maksettavaksi, kun liittymissopimus on allekirjoitettu.

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön kerrosalan (lisättyä kellarin pinta-alalla), kiinteistötyypin ja käytettävien palvelujen perusteella. Palvelukohtaiset liittymismaksut lasketaan kertomalla liittymismaksun yksikköhinta palvelukertoimilla, jotka ovat:

<u>Palvelu</u>	<u>Kerroin</u>
Vesi	0,35
Viemäri	0,55
Hulevesiviemäri	0,10

1. Enintään kahden asunnon pientalokiinteistöt (myös vapaa-ajan kiinteistöt)

Kiinteistön, jonka kokonaiskerrosala (lisättyä kellarin pinta-alalla) on alle 280 m², liittymismaksu on 5 680 euroa.

Mikäli kiinteistön kokonaiskerrosala (lisättyä kellarin pinta-alalla) on sama tai suurempi kuin yllä mainittu pinta-ala, lasketaan liittymismaksu kohdan 2 (Muut kuin pientalokiinteistöt) mukaisesti käyttäen riivi- ja kytkettyjen pientalojen kerrointa (6).

Lisäliittymismaksua peritään kuten kohdassa 2, kun kerrosala ylittää yllä mainitun alan ja määräytymisperuste muuttuu.

2. Muut kuin pientalokiinteistöt

Kiinteistön liittymismaksu määräytyy kiinteistön taksapinta-alan mukaan. Taksapinta-ala lasketaan kertomalla kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten kerrosalojen (lisättyä kellarin alalla) summa rakennusten tyyppin mukaan määräytyvällä kertoimella. Kertoimet ovat:

<u>Kiinteistötyyppi</u>	<u>Kerroin</u>
Rivitalot ja kytketyt pientalot	6
Kerrostalot	5
Muut kuin asuinkiinteistöt	5

Rakennusten, joiden taksapinta-ala on yli 8 000 taksa-m², kiinteistötyyppikerroin on 5 alle 8 000 taksa-m²:n osalta ja kiinteistötyyppikerroin on 4 yli 8 000 taksa-m²:n ylittävältä osalta.

Liittymismaksun yksikköhinta on 3,97 e/taksa-m².

Kaikkien kiinteistöjen minimiliittymismaksu on kohdan 1 liittymismaksu.

Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperuste muuttuu.

Vesiosuuskunta

Vesiosuuskunnan liittymismaksu on 13,5 % osuuskunnan alueella olevien tämän taksan mukaan laskettujen kaikkien kiinteistöjen liittymismaksujen yhteen lasketusta määrästä. Mikäli osuuskunnan alue laajenee myöhemmin merkittävästi tai osuuskunnan liittymis-hetkellä olevan alueen vedenkäyttö kasvaa myöhemmin merkittävästi, on vesiosuuskunta velvollinen suorittamaan lisäliittymismaksua tämän taksan periaatteiden mukaisesti.

Mikäli vesiosuuskunnan alueen välittömässä läheisyydessä oleva suuri laitos tai vastaava kiinteistö liittyy vesilaitoksen runkoputkiin sen sijaan, että se liittyisi osuuskuntaan, osuuskunnan liittymismaksusta voidaan vähentää suuren laitoksen tai vastaavan kiinteistön liittymismaksu. Osuuskunnalta perittävä liittymismaksu on kuitenkin vähintään puolet kohdan 3. ensimmäisen kappaleen mukaan lasketusta liittymismaksusta.

Vesiosuuskunnan liittymismaksun tarkistaminen kohdan 3. toisen kappaleen perusteella sovelletaan vain niiden suurten laitosten tai vastaavien kiinteistöjen osalta, jotka ovat olemassa osuuskunnan liittymis-hetkellä vesilaitokseen ja jotka liittyvät vesilaitoksen runkoputkiin samanaikaisesti vesiosuuskunnan kanssa.

Mikäli vesiosuuskunta liittyy vain viemäriin, on liittymismaksu 60 % ensimmäisen kappaleen mukaan lasketusta liittymismaksusta ja vastaavasti vesijohtoon liityttäessä 40 %.

Jätevesimaksut

Käyttömaksun veroton hinta on 2,04 €/m³ ja arvonlisäverollinen hinta 2,51 €/m³ kultakin kiinteistön käyttämältä vesikuutiometriltä vesilaitoksen toteaman tai muulla tavoin mitatun vedenkulutuksen mukaisesti.

Käyttömaksun määrittämisessä voidaan huomioida jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä.

Jätevesimaksun käyttömaksu maksuunpannaan noin vuoden mittaiselta laskentakaudelta. Laskentakauden päättyessä todetaan maksun perusteena oleva, kiinteistön laskentakauden lopullinen jätevesimaksu. Yksittäisissä tapauksissa laskentakausi voidaan sopia noin vuoden mittaisesta ajankohdasta poikkeavaksi. Laskentakauden kiinteistön jätevesimaksu laskutetaan kulutusarvion perusteella.

Jätevesilietteen vastaanottomaksut:

	Veron perust. oleva hinta	Verollinen hinta alv. 23 %
- sakokaivoliete	8,54 €/m ³	10,50 €/m ³
- umpikaivoliete	3,00 €/m ³	3,69 €/m ³

Verokannassa tapahtuvat muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

Saatavien perinnässä noudatetaan kunnanhallituksen jaoston hyväksymiä yleisperiaatteita.

Vesimaksut

Käyttömaksun veroton hinta on 0,97 €/m³ ja arvonlisäverollinen hinta 1,19 €/m³.

Veden käyttömaksu maksuunpannaan noin vuoden mittaiselta laskentakaudelta. Laskentakauden päättyessä todetaan maksun perusteena oleva, kiinteistön laskentakauden lopullinen vesimaksu. Yksittäisissä tapauksissa laskentakausi voidaan sopia noin vuoden mittaisesta ajan- kohdasta poikkeavaksi. Laskentakauden aikana kiinteistön vesimaksu laskutetaan kulutusarvion perusteella

Rakentamisen aikaisesta veden käytöstä peritään niiltä omakotitaloliit- tyjiltä, jotka eivät ole asennuttaneet vesimittaria tonttivesijohdon ra- kentamisen yhteydessä ja jotka johtavat tonttivesijohdosta vettä, ker- takaikkisena korvauksena 98,80 € (verollinen 121,52 €).

Vesimittari on asennutettava välittömästi sen jälkeen, kun rakennuk- seen tuleva tonttivesijohto asennetaan suunnitelman mukaiseen paik- kaan. Perusmaksun kiinteistö on velvollinen maksamaan siitä lähtien, kun tonttivesijohto on asennettu.

Perusmaksut	<u>Vesi</u>	Liittyjän vesimittari	Veron perusteena oleva hinta	Verollinen noin hinta alv 23 %
		- Ns 15-20	2,90 €/kuukausi	3,57 €/kuukausi
		- Ns 25-30	3,99 €/kuukausi	4,91 €/kuukausi
		- Ns 40	7,78 €/kuukausi	9,57 €/kuukausi
		- Ns 50-75	15,01 €/kuukausi	18,46 €/kuukausi
		- Ns 100	28,37 €/kuukausi	34,90 €/kuukausi
	<u>Viemäri</u>	Liittyjän vesimittari	Veron perusteena oleva hinta	Verollinen noin hinta alv 23 %
		- Ns 15-20	3,99 €/kuukausi	4,91 €/kuukausi
		- Ns 25-30	5,51 €/kuukausi	6,78 €/kuukausi
		- Ns 40	10,73 €/kuukausi	13,20 €/kuukausi
		- Ns 50-75	20,72 €/kuukausi	25,48 €/kuukausi
		- Ns 100	39,17 €/kuukausi	48,17 €/kuukausi
<u>Yhteensä vesi ja viemäri</u>		Liittyjän vesimittari	Veron perusteena oleva hinta	Verollinen noin hinta alv 23 %
		- Ns 15-20	6,89 €/kuukausi	8,48 €/kuukausi
		- Ns 25-30	9,50 €/kuukausi	11,69 €/kuukausi
		- Ns 40	18,51 €/kuukausi	22,77 €/kuukausi
		- Ns 50-75	35,73 €/kuukausi	43,94 €/kuukausi
		- Ns 100	67,54 €/kuukausi	83,07 €/kuukausi

Impulssimittarin perusmaksu on kolminkertainen verrattuna yllä luetellun samankokoisen mittarin perusmaksuun.

Takamittarivuokrat	Liittyjän vesimittari	Veron perusteena oleva hinta	Verollinen hinta alv. 23 %
	- Ns 15-20	10,24 €/vuosi	12,60 €/vuosi
	- Ns 25-30	15,49 €/vuosi	19,05 €/vuosi
	- Ns 40	31,38 €/vuosi	38,59 €/vuosi
	- Ns 50-75	56,78 €/vuosi	69,84 €/vuosi
	- Ns 100	109,51 €/vuosi	134,70 €/vuosi

Vesimittarin tarkistusmaksu

- Ns 15-30 75,00 € veroton (verollinen 92,25 €)
- Ns 40-75 80,00 € veroton (verollinen 98,40 €)
- Ns 80-100 85,00 € veroton (verollinen 104,55 €)

Vesimittarin poisto/asennus

80,00 €/käynti, veroton (verollinen 98,40 €)

Jäätyneen vesimittarin vaihto

15-30 150,00 €/vaihto, veroton (verollinen 184,50 €)

Normaalin työajan ulkopuolella:

>32 300,00 €/vaihto, veroton (verollinen 369,00 €)
laskutetaan todelliset kustannukset

Vesimittarin luentamaksu

47,01 €/käynti, veroton (verollinen 57,82 €) (pyydettyäessä)

Tonttivesijohdon ja tonttviemärin rakentamiskustannus

Yleisellä alueella uusien verkostojen rakentamisen yhteydessä rakennettävien tonttivesijohtojen ja viemäreiden rakentamiskustannukset peritään liittyjältä keskimääräisten rakennuskustannusten mukaan seuraavasti:

	Veron perust. oleva hinta	Verollinen hinta alv. 23 %
- Vesijohto Ø 40 e/johto	990,35 €	1 218,13 €
- Vesijohto Ø 63 e/johto	1 070,83 €	1 317,12 €
- Vesijohto yli Ø 63	laskutetaan todelliset kustannukset	
- Viemäri Ø 110 e/johto	817,72 €	1 005,80 €
- Viemäri Ø 160 e/johto	903,39 €	1 111,16 €
- Viemäri yli Ø 160	laskutetaan todelliset kustannukset	
- Vesijohto Ø 40 + viemäri Ø 110 e/johdot	1 107,17 €	1 361,82 €
- Vj Ø 40 + jv Ø 110 + sv Ø 110 e/johdot	1 347,29 €	1 657,17 €
- Vj Ø 63 + viemäri Ø 160 e/johdot	1 274,90 €	1 567,76 €
- Vj Ø 63 + jv Ø 160 + sv Ø 160 e/johdot	1 602,99 €	1 971,68 €

Ilvesvuoren alueen uusien verkostojen rakentamisen yhteydessä rakennettävien tonttivesijohtojen ja viemäreiden rakentamiskustannukset peritään liittyjältä siten, että kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisia hintoja korotetaan 75 %.

Yleisellä alueella tapahtuvissa tonttijohtojen peruskorjauksissa, jotka tehdään samanaikaisesti vesilaitoksen runkojohtojen peruskorjauksen yhteydessä, noudatetaan taksassa olevaa vesijohdon, jätevesiviemärin tai niiden yhdistelmän hintaa kahdellakymmenellä (20) prosentilla alennettuna.

Yleisellä alueella olemassa oleviin verkostoihin rakennettävien tonttivesijohtojen ja viemäreiden rakentamisen kustannusten korvauksena peritään liittyjältä todelliset työstä aiheutuneet kaikki kulut.

Milloin kuivatusjärjestelmä muutetaan avo-ojista sadevesiviemäreiksi, peritään yleisellä alueella tapahtuvan tonttisadevesiviemäriin (sis. sala-ojavedet) rakentamisen rakentamiskorvauksena niiltä kiinteistöiltä, jotka peruskorjaavat avo-ojaan purkautuvan tonttisadevesiviemäriin (sis. sala-ojavedet) liittymiskohdan yleiseen sadevesiviemäriin yleisen sadevesiviemäriin rakentamistyön yhteydessä, seuraavat maksut:

	Veron perust. oleva hinta	Verollinen hinta alv. 23 %
- viemäri 110 mm	106,06 €	130,45 €
- viemäri 160 mm	178,73 €	219,84 €
- viemäri yli 160 mm	laskutetaan todelliset kustannukset	

Kiinteistön alueelle rakennettavan tonttivesijohdon vesimittarille asti hankkii ja asentaa vesihuoltolaitos ja laskuttaa todellisten kustannusten mukaan. Tonttivilmäriin kiinteistön alueella asentaa liittijä kustannuksellaan. Kaivuutyöt muualla kuin asemakaavan yleisillä alueilla suorittaa liittijä kustannuksellaan.

Vesilaitoksella on oikeus rakentaa yleisellä alueella kahdelle kiinteistölle yhteiset tonttijohto-osuudet.

Tonttijohtojen kunnossapidon kulut vesilaitos laskuttaa liittijältä todellisten työstä aiheutuneiden kustannusten mukaan. Töiden laskutukseen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tilattujen töiden veloitus hinnat

	Veron perust. oleva hinta	Verollinen hinta alv. 23 %
- Asentaja normaalina työaikana	38,00 €/tunti	46,74 €/tunti
- Asentaja työajan ulkopuolella	edelliseen lisätään työehtosopimuksen mukaiset korvaukset	
- Kaivinkone	55,00 €/tunti	67,65 €/tunti
- Asennusryhmän auto	11,50 €/tunti	14,15 €/tunti
- Kuorma-auto		
* 2-akselinen	55,00 €/tunti	67,65 €/tunti
* 3-akselinen	65,00 €/tunti	79,95 €/tunti

Tonttijohdon sulkemis- ja uudelleen avaamismaksu

Tonttijohdon sulkemismaksun veroton hinta on 130,00 € ja arvonlisäverollinen hinta 159,90 €/sulkemiskäynti ja uudelleen avaamismaksun veroton hinta on 90,00 € ja arvonlisäverollinen hinta 110,70 €.

Vesipostimaksut

Vedenotto vesipostista vedenajoa varten (pienin määrä 4,0 m³) 1,72 €/m³, veroton (verollinen 2,11 €/m³)

Yleiseen käyttöön tarkoitetut vesipostit

Käyttöön oikeutettava maksun veroton hinta on Nurmijärven kunnan asukkailta 37,59 € ja arvonlisäverollinen hinta 46,23 €/vuosi/käyttäjä, joka sisältää vesipostin avaimen. Muussa kunnassa asuvilta käyttäjiltä peritään maksu kaksinkertaisena.

Kun käyttäjä käytön päätyttyä palauttaa saamansa avaimen vesilaitokselle, palautetaan käyttäjälle kertamaksuna arvonlisäverollisena 10 €.

Sprinklerimaksu

Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä sammutusvesilaitteiston mitoitusvesimäärästä riippuen vuosittain seuraavasti:

- mitoitusvesimäärä alle 1 500 l/min 400 m³:n vesimaksu
- mitoitusvesimäärä yli 1 500 l/min 800 m³:n vesimaksu.

Sammutusvesilaitteiston kokeilemiseen käytetystä vedestä peritään kulloinkin voimassaoleva vesi- ja jätevesimaksu.

Sprinklerijohdon rakentamisesta katusulkuineen sekä korjaus- ja kunnossapitotöistä peritään asennusrajaan saakka työstä aiheutuneet palkka-, materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset sekä yleiskustannukset. Yleiskustannuksina 125 % maksetuista tuntipalkoista. Materiaalikulustannukset laskutetaan normaalin vähittäiskauppahinnan mukaan. Asennusraja on perusmuurin sisäpuoleinen pääsulku. Tilattaviin töihin lisätään arvonlisävero 23 %.

KVV-tarkastusmaksut

(sis. suunnitelmien tarkastamisen ja tarkastuskäynnit)

	e/kiinteistö
– Omakotitalot	111,44 €
– Rivitalot	154,77 €
– Kerrostalot, teollisuus- ja toimitilat, julkiset rakennukset ja niihin rinnastettavat	235,26 €
– Pienet laajennukset	61,90 €

Erinäiset muista toimenpiteistä perittävät maksut

– KVV-työnjohtajan hyväksyminen, e/hanke	60,86 €
– Liitoslausunto rakennuslupa	79,50 €
– Pienet lausunnot	49,52 €
– Suurehkot lausunnot	99,05 €
– Laajat paljon aikaa vaativat lausunnot laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan	

Em. lisätään arvonlisävero 23 %, mikäli kyseessä ei ole viranomais-toiminta.

Verokannassa tapahtuvat muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

Saatavien perinnässä noudatetaan kunnanhallituksen jaoston hyväksymiä yleisperiaatteita.